



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ८, अंक १५]

शुक्रवार, एप्रिल ८, २०२२/चैत्र १८, शके १९४४

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६४.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ७ एप्रिल २०२२.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस.-२४२१-६२५-प्र.क्र. ६५-२०२१-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे.) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र. ३००(अ)-९७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी २००० अन्वये भागशः मंजूर व क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र. २००-२०००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली असून ती अनुक्रमे दि. १ मार्च २००० व दिनांक २१ सप्टेंबर २००१ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे दाभा मधील खसरा क्र. २८/१ क्षेत्र १.२६ हेक्टर ही जागा कृषि विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे ज्यास “उक्त जागा” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे) म्हणून त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ११८०, दिनांक १३-०६-२०१८ नुसार उक्त जागा कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, खसरा क्र. २८/१ क्षेत्र १.२६ हेक्टर या जमिनीच्या मालकानी सन २०२१-२२ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणा-या रक्कमेच्या ५% दराने योगा-या अधिमूल्य रक्कमेपैकी ५०% शासनास देय असलेली अधिमूल्याची रक्कम रुपये १६,६९,५०० सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षांमध्ये दिनांक ११-०२-२०२२ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये १६,६९,५०० सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांचेकडे दिनांक १२-०१-२०२२ अन्वये जमा केलेली आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ७ जानेवारी २००० ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“ उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक ७ जानेवारी २००० च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे. ”

मौजे दाभा येथील खसरा क्र. २८/१ क्षेत्र १.२६ हेक्टर आर जागा खालील अटींच्या अधिन राहून, कृषी विभागातून वगळण्यात येत आहे. व मुक्त झालेली जागा नकाशात दर्शविल्यानुसार, रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

नोंद

- अट क्र. १ :- नागपूर शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहिल.
- अट क्र. २ :- खुल्या जागेसभोवताल कुंपणभित करणे आवश्यक राहिल.
- अट क्र. ३ :- उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसीत करून पुरविणे बंधनकारक राहिल. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.
- अट क्र. ४ :- उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहिल. सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.—

- | | |
|--|---|
| (क) अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर . . . | एकूण भूखंडांपैकी २५% भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| (ख) सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . . | एकूण भूखंडांपैकी ५०% भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| (ग) सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . . | एकूण भूखंडांपैकी ७५% भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| (घ) सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . . | एकूण भूखंडांपैकी ९०% भूखंडांची विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| (ड) सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर . . . | एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |

उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत, सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांच्या कार्यालयांत कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहिल.

सदर अधिसूचना विभागाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहिल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

देवदत्त रहाणे,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६५.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Date 7th April 2022.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-2421-625-C.R.65-2021-UD-9.----

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated the 7th January 2000 and finally sanctioned the Government *vide* Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, dated the 10th September, 2001 and has come into force with effect from the 1st March 2000 and 21st September 2001 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Khasara No. 28/1 area 1.26 Hecter of Mouje Dabha (hereinafter referred to as "the said Land"), is included in Agricultural Zone;

And whereas, the Nagpur Improvement Trust, Nagpur (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No. 1180, dated the 13-06-2018 has resolved to delete the said Land from Agricultural Zone and to include the same in Residential Zone and accordingly submitted to the Government for its sanction, a modification proposal as per the provisions of sub section (1) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed Modification should be sanctioned with some conditions

And whereas, the Land Owners of the said lands have deposited Rs. 16,69,500 towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the said lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2021-22 in the Government Treasury on 11-02-2022 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 16,69, 500 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur on 12-01-2022;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub, section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 07th January 2000 as follows;

"in the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 7th January 2000 sanctioning the said Development Plan the following new entry shall be added after the last entry".

ENTRY

"The land bearing Khasara No. 28/1 area 1.26 Hecter of Mouje Dabha is deleted from Agriculture Zone and land thus released, is included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the conditions mentioned specified below :-

- Condition No. 1 :** In the layout of the said Land, 10% Amenity Space shall be provided in addition to compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations for Nagpur.
- Condition No. 2 :** It is necessary to construct compound wall around the open space.
- Condition No. 3 :** It is compulsory for the land owner/developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage and drainage *etc.*
- Condition No. 4 :** If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur in relation to development of basic amenities as per the stages given below.—

- | | |
|---|--|
| (a) After final approval of layout | Sale of 25% of the total Plots shall be permissible. |
| (b) After completion of 40% basic amenities | Sale of 50% of the total Plots shall be permissible. |

- | | |
|---|---|
| (c) After completion of 60% of basic amenities | Sale of 75% of the total Plots shall be permissible. |
| (d) After completion of 80% of basic amenities | Sale of 90% of the total Plots shall be permissible. |
| (e) After completion of 100% of basic amenities | Sale of 100% of the total Plots shall be permissible. |

A copy of the Notification along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Urban Development Department's web site-www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DEODATTA RAHANE,
Section Officer.